**Community Development Block Grant Program**

Combined FONSI/RROF

# FINDING OF NO SIGNFICANT IMPACT AND

# NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

## 03/04/2021

Pinal County

PO Box 1348

Florence, Arizona, 85132

(520) 866-6266

Savanah.anderson@pinal.gov

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Pinal County.

# REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about March 22, 2021 Pinal County will submit a request to the US Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of HOME Investment Partnership funds under Title II of the Cranston-Gonzales National Affordable Housing Act of 1990 to undertake a project known as Housing Rehabilitation and Emergency Repair Program. The Pinal County Department of Housing proposes to conduct an owner occupied housing rehabilitation project which will include the renovation of single family residential structures including post-1976 manufactured homes within the unincorporated areas of Pinal County and participating jurisdictions. Pinal County’s Housing Rehabilitation Program provides benefits to very low, low and moderate income persons by upgrading their living conditions, and improving and preserving the quality of the existing housing stock and environment through three distinct programs: 1) housing rehabilitation, 2) housing replacement, and 3) emergency repairs. The proposed project will be limited to the housing rehab and emergency repair programs. The location for the eligible properties must be located within the unincorporated areas of Pinal County and four cooperating communities including Eloy, Mammoth, Maricopa, and Florence.

Funding for this project will be program years 2019-2023. This review is a revision to a previously completed review to modify the funding source to include HOME funding. Total estimated five year allocation is FY19 CDBG = $165,000 and FY20-23 HOME = $2,256,146 totaling $2,421,146.

# FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

### Pinal County has determined the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at Pinal County, 31 North Pinal Street Bldg. A, Florence, Arizona 85132 or on the website at [www.pinal.gov/grants](http://www.pinal.gov/grants) and may be examined or copied weekdays 7A.M to 5P.M.

### PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the environmental review to Pinal County at PO Box 1348, Florence, Arizona, 85132 Attn: CDBG Specialist. All comments received by March 19, 2021 will be considered by Pinal County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

# ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Pinal County certifies to United States Department of Housing and Urban Development (HUD) that Leo Lew in his capacity as Certifying officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD’s approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Pinal County to use Program funds.

# OBJECTIONS

## HUD will accept objections to the Responsible Entity’s (RE) Request for Release of Funds and Environmental Certification for a period of fifteen days following the submission date specified above or the actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the RE; (b) the RE has omitted a step or failed to make a determination or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58 or by CEQ regulations at 40 CFR 1500-1508, as applicable; (c) the RE has omitted one or more steps in the preparation, completion or publication of the Environmental Assessment or Environmental Impact Study per 24 CFR Subparts E, F or G of Part 58, as applicable; (d) the grant recipient or other participant in the development process has committed funds for or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before release of funds and approval of the environmental certification; (e) another Federal, State or local agency has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality.

## Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD at [CPD\_COVID-19OEE-SFO@hud.gov](mailto:CPD_COVID-19OEE-SFO@hud.gov). Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

## Leo Lew, Interim County Manager, Certifying Officer

### 

**Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario**

FONSI / RROF combinados

DETERMINACIÓN SOBRE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO (FONSI)

Y NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE SOLICITUD

DE LIBERACIÓN DE FONDOS (NOIRROF)

## 03/04/2021

Condado de Pinal

PO Box 1348

Florence, Arizona, 85132

(520) 866-6266

Savanah.anderson@pinal.gov

Estas notificaciones deberán cubrir dos requisitos de procedimiento independientes pero relacionados entre sí para las actividades que realizará el Condado de Pinal.

# SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 22 de marzo del 2021, o alrededor de esta fecha, el Condado de Pinal presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos del Programa de asociación de inversión en vivienda bajo el titulo II de la ley nacional de vivienda asequible de 1990 Cranston-Gonzales para llevar a cabo un proyecto conocido como Programa de Rehabilitación de Vivienda y Reparación de Emergencias. El Departamento de Vivienda del Condado de Pinal propone llevar a cabo un proyecto de rehabilitación de viviendas ocupadas por el propietario que incluirá la renovación de estructuras residenciales unifamiliares, incluyendo casas fabricadas después de 1976 dentro de las áreas no incorporadas del condado de Pinal y jurisdicciones participantes. El Programa de Rehabilitación de Vivienda del Condado de Pinal proporciona beneficios a las personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados mediante la mejora de sus condiciones de vida, y la mejora y preservación de la calidad de las viviendas y el medio ambiente existentes a través de tres programas distintos: 1) rehabilitación de viviendas, 2) reemplazo de viviendas, y 3) reparaciones de emergencia. El proyecto propuesto se limitará a los programas de rehabilitación de viviendas y reparación de emergencia. La ubicación de las propiedades elegibles debe estar ubicada dentro de las áreas no incorporadas del Condado de Pinal y las cuatro comunidades cooperantes incluyendo Eloy, Mammoth, Maricopa, y Florence.

La financiación de este proyecto será para los años de programa 2019-2023. Esta revisión es una modificación de una revisión previamente completada para cambiar la fuente de financiación para incluir el financiamiento HOME. Asignación total de cinco años: año fiscal 19 CDBG = $165,000 y año fiscal 20-23 HOME = $2,256,146 Total = $2,421,146.

DETERMINACIÓN SOBRE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO

El Condado de Pinal ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por tanto, no se requiere de una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (National Environmental Policy Act, NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (Enviromental Review Record, ERR) archivada en el Condado de Pinal, 31 North Pinal Street Bldg. A, Florence, Arizona 85132 o en el sitio web www.pinal.gov/grants y puede ser revisada o copiada en días laborables de 7 A.M. a 5 P.M.

### COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR al Condado de Pinal en el PO Box 1348, Florence, Arizona 85132 Attn CDBG Specialist. Todos los comentarios recibidos hasta el 19 de marzo del 2021 serán considerados por el Condado de Pinal antes de autorizar la entrega de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deberán especificar a qué Notificación se refieren.

# CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Pinal certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que Leo Lew, en su calidad de Oficial Certificador, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales en caso de ejecutarse una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación del HUD de la certificación cubre sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite que el Condado de Pinal utilice los fondos del Programa.

# 

# OBJECIONES

El HUD aceptará objeciones a la Solicitud de Liberación de Fondos y Certificación Ambiental de la Entidad Responsable (ER) por un período de quince días después de la fecha de presentación especificada anteriormente o de la recepción exacta de la solicitud (lo que sea posterior) solo si se basan en lo siguiente: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la ER; (b) la ER ha omitido un paso o no ha realizado una determinación o hallazgo requerido bajo las regulaciones del HUD en el 24 CFR parte 58 o por las regulaciones del Consejo de Calidad Ambiental (CEQ) en el 40 CFR 1500-1508, según corresponda; (c) la ER ha omitido uno o más pasos en la preparación, finalización o publicación de la Evaluación Ambiental o Estudio de Impacto Ambiental según las Subpartes E, F o G de 24 CFR Parte 58, según corresponda; (d) el beneficiario de la subvención u otro participante en el proceso de desarrollo ha realizado o comprometido fondos destinados a actividades no autorizadas por el 24 CFR Parte 58 antes de la liberación de fondos y la aprobación de la certificación ambiental; (e) otra agencia Federal, Estatal o local ha presentado una determinación por escrito detallando que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental.

Las objeciones deberán prepararse y enviarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deberán dirigirse al HUD en CPD\_COVID-19OEE-SFO@hud.gov. Los posibles objetores deberán comunicarse con el HUD para verificar el último día efectivo del período de objeción.

Leo Lew, Administrador del Condado, Oficial Certificador